**T.C.**

**AMASYABELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **03.06.2025** | **KARAR NO** | **81** |

**KARAR**

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 28.05.2025 tarih ve 1452 sayılı teklif yazısı okundu; verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

**07.03.2025** **tarih ve 36 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen, Amasya İl Özel İdaresi Plan Proje Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü’nün 30.01.2025 tarih ve E-33593406-000-65851 sayılı yazısı ve S.K.V.K.B. Kurulu’nun 23.05.2025 tarih ve 11097 sayılı kararı ile;**

Amasya İli, Merkez İlçesi, Dere Mahallesi, mülkiyeti İl Özel İdaresi’ne ait, 229 ada, 1 parselde kayıtlı A20 envanter nolu tescilli Taşhan’da bulunan dükkanlar için tek tip tabela yapılması planlanmaktadır.Amasya Koruma Amaçlı İmar Planı, plan notlarında tescilli taşınmazlarda tabela yapılamayacağı hükmü yer aldığından tescilli eserlere ve tarihi dokuya uygun tabela yapım şartlarının belirlenmesi amacı ile plan notu değişikliği yapılması talep edilmiştir.

Konu, 11.03.2025 tarih ve E-21814090-754-705 sayılı Başkanlık Oluruna İstinaden Toplanan İmar Komisyonunca ve Belediye Meclisi’nin 07.04.2025 tarih ve 60 sayılı kararı ile;

Amasya İli, Merkez ilçesi, Koruma Amaçlı İmar Planı, plan notlarının 23. Maddesinin ikinci fıkrasının son cümlesi olan “Tescilli anıt eserlerin ve eklentilerinin üzerine hiçbir koşulda boya ile herhangi bir işaretleme yapılamaz, yazı yazılamaz. İsim levhası ya da tanıtıma yönelik bilgi içerikli olsa dahi tabela monte edilemez.” Kaldırılması ve 50. Maddesinin “f” bendinde yer alan plan notunun ise; “Anıtsal ve sivil mimarlık örneği yapılara takılması düşünülen reklam amaçlı pano, afiş, tabela vb. nesneler için İ.K.V.K.B.K’dan uygun görüş almak zorundadır.Yukarıda belirtilen taşınmazlar ve yapılar haricindeki Koruma Amaçlı İmar Planı içinde takılması düşünülen reklam amaçlı pano, afiş, tabela vb. nesneler için Amasya Belediyesi KUDEB yetkilidir.”Olarak düzenlenmesi doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı, Planı notu değişikliği (KUİP-051088655) 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine istinaden onanmış olup, 2863 sayılı Koruma Kanunu kapsamında değerlendirilmek üzere S.K.V.K.B.K. Müdürlüğü’ne iletilmesine karar verilmiştir.

Söz konusu karar, 12.05.2025 tarih ve E-21814090-754-1245 sayılı yazımız ile Koruma Kurulu’na iletilmiştir.

S.K.V.K.B. Kurulu’nun 23.05.2025 tarih ve 11097 sayılı kararı ile;

Koruma Amaçlı İmar Planı, plan notlarının 23. Maddesinin “1/1000 ölçekli Amasya Koruma Amaçlı İmar Planı içinde korunması gerekli kültür varlığı yapılar belirtilmiştir. Plan üzerinde belirtilmiş kararların dışında yapılar, parselleri, bahçe, bahçe duvarları, bahçe kapıları ve diğer müştemilatları (kuyu, havuz, çeşme, sarnıç, avlu taş kaplamaları vb.) gibi orjinal eklentileri ile birlikte korunurlar. Tescilli anıt eserlerin ve eklentilerinin üzerine hiçbir koşulda boya ile herhangi bir işaretleme yapılamaz, yazı yazılamaz. ***Ancak ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulunun uygun görüşü doğrultusunda isim levhası ya da tabela monte edilebilir.”***Olarak düzeltildiği şekli ile değiştirilmesinin uygun olduğuna, 50. maddesi’nin “f” bendinin ise değiştirilmesinin ise uygun olmadığına karar verilmiştir.

Buna istinaden; Belediye Meclisi’nin 07.04.2025 tarih ve 60 sayılı kararının, S.K.V.K.B. Kurulu’nun 23.05.2025 tarih ve 11097 sayılı kararı doğrultusunda,

Koruma Amaçlı İmar Planı, plan notlarının 23. Maddesinin **“1/1000 ölçekli Amasya Koruma Amaçlı İmar Planı içinde korunması gerekli kültür varlığı yapılar belirtilmiştir.Plan üzerinde belirtilmiş kararların dışında yapılar, parselleri, bahçe, bahçe duvarları, bahçe kapıları ve diğer müştemilatları (kuyu, havuz, çeşme, sarnıç, avlu taş kaplamaları vb.) gibi orjinal eklentileri ile birlikte korunurlar. Tescilli anıt eserlerin ve eklentilerinin üzerine hiçbir koşulda boya ile herhangi bir işaretleme yapılamaz, yazı yazılamaz. Ancak ilgili kültür varlıklarını koruma bölge kurulunun uygun görüşü doğrultusunda isim levhası ya da tabela monte edilebilir.”**Olarak düzeltildiği şekli ile Belediye Meclisinde de incelenerek uygun görüldüğüne, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b sayılı maddesine istinaden onanmasına, Üyeler; (Turgay Sevindi, Ali Bodur, Sıtkı Şener, Abbas Öztürk, A. Rasim Seven, Nurettin Ayan, Emine Hicin Arslan, Fatih Yağcı, Emre İşeri, Cengiz Lap, Yılmaz Doğaner, Nedim Şener, Bekdemir İşbilir, Ahmet Aydın, Meral Aliz, Abdullah Yılmaz, Süleyman Uzunalioğlu, Ahu Çıtak, Onur Kurnaz, Nurettin Temizişler, Murat Demirbaş, Mehmet Dağıstan, İsmet Abay, Soner Özarslan, Necmettin Topsakal, Yusuf Büyükbayraktar, Yusuf Demirkaya, Gönül Cebeci, Ahmet Aydın ve Oğuz Kaan Sütoğlu)’nun 30 kabul oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Av. Turgay SEVİNDİ Emine HİCİN ARSLAN Ahu ÇITAK**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**

**İletişim:** Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü- Amasya, **Tel:Santral** (0 358) 218 80 00 **Faks:** (0 358) 218 80 18,

Amasya Belediyesi, Türkiye Belediyeler Birliği ve Tarihi Kentler Birliği Üyesidir.



**Yazı İşleri Müdürü**: (0 358) 218 80 18, **e-posta**: yaziisleri@amasya.bel.tr