 **T.C.**

**AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **01.10.2021** | **KARAR NO** | **70** |

**KARAR**

6.Etap 1/1000 Uygulama İmar Planına (Çakallar) yapılan itirazların değerlendirilmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı okundu. Verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

Amasya İli, Merkez İlçesi, Amasya Revizyon-İlave İmar Planları, Belediye Meclisi’nin 05.11.2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile ihale edilerek, yapılması için Belediye Başkanlığı’na yetki verilmiştir.

  Amasya Belediyesi tarafından 28.11.2019 tarihinde Amasya Revizyon-İlave İmar planlarının ihalesi yapılmış olup, planların 6. Etabı, ihale edilen firma tarafından 15.06.2021 tarih ve 2381 sayılı yazı ile teslim edilmiş ve 11.06.2021 tarih ve E-21814090-754-1515 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden toplanan İmar Komisyonumuzca Amasya Belediye Meclisi'ne havalesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

07.07.2021 tarih ve 50 sayılı Amasya Belediye Meclis kararı ile onanan 6. Etap İmar Planları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 1 ay süre ile askıya çıkarılmıştır. 1 aylık askı sürecinde yapılan itirazlar, 14.09.2021 tarih ve 2321 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden toplanan İmar Komisyonumuzca görüşülmüş olup;

**1-Mustafa Çapraz’ın 10.08.2021 tarih ve 3063 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 563 ada 1 parselin yarısı ve 563 ada 2 parselin tamamı AMB olarak düzenlenmiş ve bu parsellerden yol geçirilmiştir. Ancak AMB den yol geçirilmesi yasalara uygun değildir. 563 ada 2 parsele bitişik olan 563 ada 19 parsel üzerinde mevcut yapılmış binalar olduğu halde AMB olarak düzenlenmemiş ve parsel sahipleri mağdur edilmemiştir. 563 ada 1 ve 2 parsellerde 19 parsel gibi Ö.A.2.1.a olarak düzenlenmelidir. Yeni imar planı 16 ve 19 parsellerin lehine 1 ve 2 parsellerin aleyhine olmaktadır. 562 ada 16-17, 563 ada 16-17 ve 18 parsellere hitap eden kadastro yolunun işlevsel duruma getirilmesi ve 563 ada 1-2 ve 18 parsellerde yeniden düzenleme yapılması talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**2-Halil Yılmaz'ın 31.08.2021 tarih ve 3278 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 563 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede çoğunlukla yazlıkçıların ikamet ettiği, kış aylarında nüfusun azaldığı bu nedenle yapılan revizyon imar planında planlanan okul alanlarına gerek olmadığı, ormanlık alan olduğu için yolların kış aylarında sık sık buzlandığı bundan dolayı imar planının iptal edilmesi talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**3-Şehnaz Çakılcı'nın 31.08.2021 tarih ve 3277 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 563 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede çoğunlukla yazlıkçıların ikamet ettiği, kış aylarında nüfusun azaldığı bu nedenle yapılan revizyon imar planında planlanan okul alanlarına gerek olmadığı, yine bir çok kafe olduğundan kafeye ihtiyaç olmadığı, ormanlık alan olduğu için yolların kış aylarında sık sık buzlandığı bundan dolayı imar planının iptal edilmesi talebi, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**4- Ekrem Çekerek'in 31.08.2021 tarih ve 3274 sayılı dilekçesi;**

**5- Eyyüp Yılmaz'ın 31.08.2021 tarih ve 3273 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 563 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında okul alanlarının planlandığı tespit edilmiştir. Bu bölgede okul alanlarına ihtiyaç olmadığından kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**6-Amasya Eğitim ve Kültür Vakfı’nın 27.08.2021 tarih ve 3262 sayılı dilekçesi;**

Çakallar mahallesi, 563 ada 39 parselde vâkıfa ait ruhsatlı yapı devam etmektedir. Alınan ruhsatın imar çapında kat yükseklikleri zemin ve 1. Katta 4.00m olarak belirtilmiştir. Yeni imar planında da plan notlarına Kentsel çalışma alanlarındaki kat yüksekliği ile alakalı ibareler Sosyal Kültürel Tesis alanına da konulursa ileride talep edilecek tadilat ruhsatında problem oluşturmayacaktır. Çatı arasına; yoğunluğu geçmemek kaydıyla ve imar yönetmeliğinin 40. Maddesindeki maksimum mahya yüksekliğine çatı arasında yapılabilecek mekânları ayrı bağımsız bölüm olmamak kaydıyla yapılabilir. İbarelerinin eklenmesi talebi, emsali geçmemek kaydıyla imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**7-Ahmet Çekelez’in 27.08.2021 tarih ve 3261 sayılı dilekçesi;**

Çakallar mahallesi, 563 ada 4 parselin bulunduğu bölgede yapılan yeni imar planındaki okul alanlarının yeşil alan tahribatına neden olacağı, yolların dar olmasından dolayı trafik sorunu oluşturacağı ve betonlaşmayı artıracağından kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**8- Emine Adıyeke'nin 24.08.2021 tarih ve 3193 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 563 ada 37 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge genel olarak malikler tarafından yazlık şekilde kullanılmaktadır. Bu nedenle yeni yapılan imar planında okul alanı ayrılmasına gerek olmadığından kaldırılması ve konut alanı olarak düzenlenmesi talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**9-Cafer Karakoç'un 13.08.2021 tarih ve 3100 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 563 ada 32 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede ki imar yolu düzgün olmayıp virajlı olması nedeniyle söz konusu parselde fazla kayıp olmaktadır. Önceki haliyle yolun düz geçirilip mağduriyetin giderilmesi talebi, imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**10-Fatma Kale’nin 09.08.2021 tarih ve 3027 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesinde askıya çıkarılan imar planında “C.22 Gelişme bölgelerinde yapılacak imar uygulamalarında 1000m² den küçük parsel olamaz” plan notunun kaldırılması talep edilmiştir. Parsellerin makul 750 m²'lerden başlayarak olması durumunda parsel bazında hissedar sayısını azaltacağından anlaşmazlıkları en aza indireceği düşüncesinden dolayı parsel büyüklüklerinin düşürülmesi talebi,

İmar Komisyonumuzda görüşülmüş, söz konusu plan notunun kaldırılması imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**11-Emrullah Uyar’ın 11.08.2021 tarih ve 3077 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 246 ada 3, 4 ve 5 parsellerde kayıtlı taşınmazlar imar planında ağaçlandırılacak alanda görünmekte olup konut alanı olarak düzenlenmesi istenmektedir. Ayrıca planda yer alan yol uygulaması hukuka ve yasalara aykırılık taşımaktadır. Yol genişlikleri 7.00m olup mülkiyet hakkını ihlal etmektedir. Bahse konu yolun sonu ormanlık alana çıkmaktadır. Hali hazırdaki yol mahallenin ihtiyaçlarını karşılamaktadır. Bu nedenlerle yeni düzenlenen 7.00m’lik yol, anayasanın 35. Maddesini ihlal ettiğinden mağduriyetin giderilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, bölgede yerleşim olduğundan yönetmelik gereği en az 7.00m’lik imar yolu konulması gerekmektedir. Taşınmazlar konut alanı olarak düzenlendiğinden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**12-Emrullah Uyar'ın 25.08.2021 tarih ve 3215 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 246 ada, 3, 4 ve 5 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan imar planında bir kısmı ağaçlandırılacak alan bir kısmı orman alanı olarak görünmektedir. Söz konusu taşınmazların konut alanı içerisine alınması (Amasya Orman İşletme Şefliği'nin 20.08.2021 tarih ve 1939015 sayılı yazısı ile söz konusu taşınmazların orman sayılmayan alanda kaldığı belirtilmiştir.) ve mevcuttaki yolun mahallenin ihtiyaçlarını karşıladığından yeni önerilen 7.00m'lik yolun mevcut genişliği ile korunması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, bölgede yerleşim olduğundan yönetmelik gereği en az 7.00m’lik imar yolu konulması gerekmektedir. Taşınmazlar konut alanı olarak düzenlendiğinden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**13- Güner Atakan'ın 31.08.2021 tarih ve 3276 sayılı dilekçesi;**

**14- Selin Atakan'ın 31.08.2021 tarih ve 3284 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 570 ada 4 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge okul alanı için tesis edilmeye uygun bir yerleşim olmayıp, maliklerin taşınmazları üzerindeki mülkiyete dayalı tasarruf yetkilerini zedelemekte ve taşınmazlarına özgülemek istedikleri amaçları engellemektedir. Yine söz konusu taşınmazın önünden geçen 10.00m'lik yol taşınmazın kullanım alanını daraltmakta ve taşınmazdan alınan verimin düşmesine neden olmaktadır. Bu nedenle itirazlar doğrultusunda yeniden değerlendirilerek mümkünse iptali değil ise yeniden düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş olup, 10.00m’lik yolun kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**15- Yiğit Ermiş'in 27.08.2021 tarih ve 3265 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 570 ada 44 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge yazlık olarak kullanılmakta olup, okul ihtiyacı olmadığından kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**16-Ömer Bayoğlu’nun 26.08.2021 tarih ve 3239 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 570 ada 22 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında düzenlenen okul alanlarına ihtiyaç olmadığından kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**17- Doğan Eroğlu'nun 25.08.2021 tarih ve 3194 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 570 ada 33 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge genel olarak malikler tarafından yazlık şekilde kullanılmaktadır. Bu nedenle yeni yapılan imar planında okul alanı ayrılmasına gerek olmadığından kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**18- Sevim Sarıçam'ın 31.08.2021 tarih ve 3275 sayılı dilekçesi;**

**19- Mehmet Sine Kurtoğlu'nun 31.08.2021 tarih ve 3270 sayılı dilekçesi;**

**20-Emin Çıtak'ın 27.08.2021 tarih ve 3256 sayılı dilekçesi;**

**21-Bayram Çelik'in 27.08.2021 tarih ve 3257 sayılı dilekçesi;**

**22-Fatih Akçay'ın 27.08.2021 tarih ve 3255 sayılı dilekçesi;**

**23-Özcan Gür'ün 27.08.2021 tarih ve 3268 sayılı dilekçesi;**

**24-Fethi Akçay'ın 26.08.2021 tarih ve 3220 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 55 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında mevcut duvarların korunmadığı tespit edilmiştir. 01.12.2011 tarih ve 65/e sayılı Belediye Meclis kararı ile 560 ada 51 ve 55'te kayıtlı taşınmazların bahçe duvarları ile mülkiyetleri birbiri ile örtüşmediğinden ve bahçe duvarları yolda kaldığından bölge imar planı değişikliği yapılmıştır. Amasya’da yazlık olarak kullanılan alanda okul, park, cami gibi sosyal donatı alanları konulmak suretiyle imar uygulaması aşamasında alınacak DOP oranının artışına sebep olacak bir planlama seçilmiştir. Yazlık alan olarak kullanılan bu bölgede okul ihtiyacı bulunmaması nedeniyle ilave sosyal donatı alanı olarak ayrılmasına gerek yoktur. Bu nedenle mevcut duvarların korunmasını ve okul ihtiyacı olmayan mahallede ayrılan okul alanı ve benzeri donatı alanlarının plandan çıkarılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, mevcut duvarların korunması ve okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş, sosyal donatıların tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**25- Turan Topsakal'ın 01.09.2021 tarih ve 3311 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 571 ada 12,13 ve 572 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge yazlık olarak kullanılmakta olup, okul ihtiyacı olmadığından kaldırılması ve çakalların doğasının bozulmaması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**26- Cihan Sancak'ın 01.09.2021 tarih ve 3291 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 26 parselde (2097ada 4 parsel), kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında fiziki yapılaşma koşulları dikkate alınmamıştır. Mevcuttaki yapılaşma ve taş duvarlar dikkate alınmadan yol genişletilmesi yapılmıştır. Duvarların yıkılarak yol genişletme yapılması belediyeyi zarara uğratacaktır. Yolun çıkış istikametinde sağ tarafta yol kenarında hiçbir tahkim ve duvar çalışması bulunmamaktadır. Bu nedenle yolun sağ tarafından genişleme yapılması belediyenin ve mal sahiplerinin zarara uğramasının önüne geçecektir. Ayrıca ulaşım yolunun varacağı nihai noktada 1 adet köyün bulunması ve trafik yoğunluğunun olmaması nedeni ile yolun genişliğinin bu ölçülerde genişletilmesinin bir gerekçesi bulunmamaktadır. Eğer yol genişletilecekse de yukarıda bahsi geçen nedenlerden dolayı yapılaşmanın bulunmadığı taraftan yapılması talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**27- Erdem İlkyazlı'nın 31.08.2021 tarih ve 3283 sayılı dilekçesi;**

Çakallar mahallesi, 562 ada 99 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge yazlık olarak kullanılmakta olup, okul ihtiyacı olmadığından kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**28- Süleyman Eftelioğlu'nun 31.08.2021 tarih ve 3282 sayılı dilekçesi;**

Çakallar mahallesi, 569 ada 16 parsel ve 565 ada 19-20 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında birden fazla okul alanı planlandığı tespit edilmiştir. Nüfus ve yapılaşama açısından okul yapılasının uygun olmadığı kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**29- Emine Eftelioğlu'nun 25.08.2021 tarih ve 3211 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 565 ada 19 ve 20 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgenin imara açılmaması, doğal yapısının korunması talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**30- Ata Musa Eftelioğlu'nun 25.08.2021 tarih ve 3212 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 565 ada 19 ve 20 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında okul alanlarının bulunduğu tespit edilmiştir. Bu bölgede nüfus nedeni ile okul alanlarına ihtiyaç bulunmamaktadır. Ayrıca bu tür yapılaşmalar mahallenin doğal yeşillik yapısı bozduğu için kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**31- Abdülkadir Eftelioğlu'nun 25.08.2021 tarih ve 3213 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 565 ada 21 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgenin imara açılmaması, doğal yapısının korunması talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**32- Ali Cemal Eftelioğlu'nun 25.08.2021 tarih ve 3214 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 565 ada 21 parsel ve 569 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgenin imara açılmaması, doğal yapısının korunması talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**33-Cemel Eftelioğlu'nun 23.08.2021 tarih ve 3170 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 565 ada 21 parsel ve 569 ada 17 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan yeni imar planında okul alanı düzenlendiği, bu bölgede okul alanına ihtiyaç olmadığından kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**34- Fatma Gödek'in 25.08.2021 tarih ve 3198 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 565 ada 18 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ruhsatlı yapı bulunmaktadır. Aile fertleri tarafından yazlık ev olarak kullanılmaktadır. Bu bakımdan yeni yapılan imar planında yol ve arazi düzenlemeleri dışında okul ya da benzeri resmi kurum yapılanmasına gerek olmadığından kaldırılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak sosyal donatı alanlarının tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**35- Özlem Aşçı Canikli'nin 31.08.2021 tarih ve 3281 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 73 parselde kayıtlı taşınmazın cephe verdiği 10.00m'lik yol, yeni planda kaymış olduğundan eski plana göre düzenlenmesi talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**36- Mustafa Kemal Erzincanlıoğlu'nun 31.08.2021 tarih ve 3280 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesinde okul, otel ve kafe alanlarının yeterli olduğu, yeni alanlara gerek olmadığından mevcut orman alanlarının yok olmaması için eski haline getirilmesi talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş otel ve kafe alanlarının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**37- Erhan Erzincanlıoğlu'nun 31.08.2021 tarih ve 3279 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesinde yapılan yeni imar planında, 4 adet okul alanı düzenlenmiş ve büyük bölümleri orman olan yerlere turizm alanı olarak plan yapılmıştır. Çakallar gibi hiçbir yeri düz olmayan, taşımalı sistem öğrencisi olmayan bir yere 4 okulun fazla olduğu, yine orman alanlarının katledilerek kafe ve otel alanı planlanmasının uygun olmamasından dolayı eski haline getirilmesi talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş otel ve kafe alanlarının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**38- Dilek Öksüz'ün 27.08.2021 tarih ve 3252 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 134 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında okul, park, camii gibi sosyal donatı alanları konularak DOP oranının artışına neden olmaktadır. Bu düzenleme o mevkide oluşacak nüfus artışı göz önüne alınarak yapılmak istenmektedir. Ancak çakallar mevkii Amasya halkı tarafından hiçbir zaman sürekli yerleşim yeri olarak benimsenmemiş, konaklama devamlılığı olmayan bahçeli müstakil konut yapısı bulunmaktadır. Bu nedenle bu bölgede sosyal donatı alanları ihtiyacı olmadığı ve gelecekte de olmayacağı açıktır. Buna istinaden planın tekrar değerlendirilerek sosyal donatı alanının azaltılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak sosyal donatı alanlarının tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**39- Halis Eftelioğlu'nun 31.08.2021 tarih ve 3272 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 569 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgenin doğal kalması talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**40- Asım Sözer'in 31.08.2021 tarih ve 3271 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 114 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında gereğinden fazla sosyal alanlara yer verilmiştir. Bu bölgede oturanların çoğu şehir içinde oturmakta olup, burayı yazlık ev gibi kullanmaktadır. Bu nedenden dolayı bu tür okul ve donatı alanına ihtiyaç duyulmamaktadır. DOP artışına neden olan bu uygulamaların kaldırılması talebi, İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak sosyal donatı alanlarının tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**41- Cengiz Özübek'in 27.08.2021 tarih ve 3253 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 106 ve 108 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında düzenlenen eğitim alanlarının, bölgede sürekli ikamet edilmediğinden mevsimlik olarak kullanılmasından dolayı kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür

.

**42- Ahmet Nasuhi Berçin'in 27.08.2021 tarih ve 3254 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 106 ve 107 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında düzenlenen eğitim alanlarının, bölgede sürekli ikamet edilmediğinden mevsimlik olarak kullanılmasından dolayı kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**43- Emine Akçay'ın 27.08.2021 tarih ve 3264 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada, 16 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında bir kısmı park, bir kısmı otel ve bir kısmı ise sağlık tesis alanında kalmaktadır. Parselin bütünlüğünün korunması adına tekrar düzenleme yapılması talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**44-Hüseyin Çetin'in 27.08.2021 tarih ve 3263 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 562 ada 56 ve 59 parsellerde kayıtlı taşınmazlardan 56 parselin üzerinde 2 katlı ruhsatlı yapı bulunmaktadır. Yine 56 parselin sınırlarında ihata duvarları bulunmaktadır. Yeni yapılan imar planında parselin güney cephesindeki 10.00m2 lik yol parsel içinden geçmekte araba garajı olarak kullanılan alanın bir kısmı ve ihata duvarı yolun içinde kalmaktadır. Söz konusu yolun eski plana göre yeniden düzenlenmesi ve yazlık olarak kullanılan bölgede yeni planlanmış olan okul alanlarının kaldırılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, yolun kaydırılması uygun görülmemiş olup, okul alanlarının kaldırılması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**45-Mustafa Oğraş’ın 27.08.2021 tarih ve 3258 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 4 parselin bulunduğu bölgede yapılan yeni imar planında çok fazla yurt ve okul alanı ayrıldığı tespit edilmiştir. Bölge halkının çoğunlukla yaz aylarında konakladığı düşünüldüğünde bu alanların gereksiz ihtiyaç dışı olduğu aşikârdır. Bu nedenle kaldırılması yerine yeşil alan ve spor alanlarının düzenlenmesi ve söz konusu parselinde konut yerine otel, turizm, ticaret alanı olarak düzenlenmesi talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, taşınmazın fonksiyon değişikliği uygun görülmemiş olup, okul alanlarının kaldırılması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**46-İsmail Topsakal’ın 27.08.2021 tarih ve 3248 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 562 ada 31 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan yeni imar planında parselin bitişiğinde bulunan imar yolu kaldırılmıştır. Mevcut yolun kaldırılması mağduriyete neden olmaktadır bu nedenle tekrar eski haline dönüştürülmesi istenmektedir.

Yine yeni düzenlenen planda yazlık olarak kullanılan bölgeye okul, cami gibi sosyal donatı alanları konulmak suretiyle imar uygulaması aşamasında alınacak DOP oranının artışına sebep olacaktır. Söz konusu bölge malikler tarafından yazlık alan olarak kullanıldığından bu kadar sonatı alanına gerek yoktur. Buna istinaden söz konusu yolun eski plana göre yeniden düzenlenmesi ve okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak donatı alanlarının tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**47-Çakallar Mahallesi Muhtarı İsmail Topsakal’ın 27.08.2021 tarih ve 3249 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesindeki yeni düzenlenen planda yazlık olarak kullanılan bölgeye okul, cami gibi sosyal donatı alanları konulmak suretiyle imar uygulaması aşamasında alınacak DOP oranının artışına sebep olacaktır. Söz konusu bölge malikler tarafından yazlık alan olarak kullanıldığından bu kadar sonatı alanına gerek yoktur. Buna istinaden donatı alanlarının kaldırılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak sosyal donatı alanlarının tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**48-Mustafa Ünlü’nün 27.08.2021 tarih ve 3250 sayılı dilekçesi;**

**49-Yasemin Öner Güney'in 20.08.2021 tarih ve 3156 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 562 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında parselin her iki cephesinde de yolda kalan alanlar bulunmaktadır. Yolda kalan alanların daha adaletli şekilde karşı taraftan alınacak şekilde yapılmasını ve bu mevkide yapılaşmanın, taş, istinat duvarları ve sosyolojik durumdan dolayı 18. Maddenin uygulanmasının zor olduğu, uygulanır ise DOP oranının düşük olması için okul alanlarının kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**50-Mehmet Reha Özder’in 26.08.2021 tarih ve 3240 sayılı dilekçesi;**

Çakallar mahallesi, 2100 ada 6 parselde konut alanında kalan taşınmazın turizm alanına dönüştürülmesi talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, fonksiyon değişikliği alandaki trafiği olumsuz etkileyeceğinden dolayı talep **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.**

**51-Cafer Karakoç’un 26.08.2021 tarih ve 3243 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 572 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı revizyonunda yolun bulunduğu bölge 10-15 m yükseklikte kayaların bulunduğu kot farkının olduğu alandır. Keskin uçurum mevcut olup eski hali iş makineleri ile düzeltilmiş ve içinde tek katlı evi olan arsadır. Bu nedenle yolun eski haline getirilmesi talebi, imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**52-Rüştü Önler, Erol Önler, Ercan Önler ve Erhan Önler’in 26.08.2021 tarih ve 3237 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 96 parselin sınırında görülen antik yolun yanında Vermiş caddesinden Aydınlar Sokağa inen yeni yol tam evin önünden geçmektedir. Aynı yol antik yolun diğer tarafından geçerse o bölgede yapılanma olmadığından daha uygun olacaktır. Yolun tekrar düzenlenmesi talebi, imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**53-Gönül Türkmen'in 26.08.2021 tarih ve 3234 sayılı dilekçesi;**

Çakallar mahallesi, 560 ada 1 parselin bulunduğu bölgede yapılan imar planında bahçe duvarlarının yolda kaldığı tespit edilmiştir. 1998 yılında ruhsat alınarak yapılmış olan bahçe duvarı ve yapının korunarak tekrar düzenleme yapılması talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**54-Esin Tekeş'in 26.08.2021 tarih ve 3221 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 562 ada 53 parselin bulunduğu bölge genel olarak malikler tarafından yazlık şekilde kullanılmaktadır. Bu nedenle yeni yapılan imar planında ilave sosyal donatı alanı ayrılmasına gerek olmadığından kaldırılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak sosyal donatı alanlarının tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**55- Mustafa İrfan Şenkal'ın 23.08.2021 tarih ve 3174 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 7 parselde kayıtlı taşınmazın yeni imar planında bir kısmı otel alanında kalmaktadır. Otel alanından çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesi ve bu bölgede okul alanı ihtiyacı bulunmadığından kaldırılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak fonksiyon değişikliği uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**56- Fatma Zeynep Şenkal'ın 23.08.2021 tarih ve 3175 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 562 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın yeni imar planında sosyal tesis alanında kalmaktadır. Bu alandan çıkarılarak konut alanına dönüştürülmesi ve bu bölgede okul alanı ihtiyacı bulunmadığından kaldırılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak fonksiyon değişikliği uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**57- Halil Gürbüz'ün 20.08.2021 tarih ve 3155 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 569 ada 3 ve 28 parsellerde yapılan imar planında okul alanlarının olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu mahalle genelde yazlıkçıların yoğun olarak kullanıldığı bölge olduğundan okul sayılarının azaltılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**58- Cem Hızarcı'nın 17.08.2021 tarih ve 3125 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 3 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında okul alanlarının olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu mahalle genelde yazlıkçıların yoğun olarak kullanıldığı bölge olduğundan okul sayılarının azaltılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**59- Bahadır Doğan'ın 18.08.2021 tarih ve 3147 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 572 ada 2 parselin ortasından 12.00m genişliğinde yol düzenlendiği tespit edilmiştir. Önceki imar planında böyle bir yol bulunmamaktadır. Eğim fazla olduğu için çalışamayacaktır. Ayrıca söz konusu yol parseli uygunsuz şekilde ikiye bölmektedir. Bu bölgeye bağlantı yolu konulacaksa 572 ada 1 parselin batısında bulunan kadastro yolu genişletilerek ve orman parselinden geçirilerek mevcut Ermiş yoluna bağlanması daha uygun olacaktır. Söz konusu sebeplerden dolayı ve bahsedilen çözüm önerileri doğrultusunda yolun kaldırılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, yolda tekrar düzenleme yapılması imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**60- Bahadır Doğan'ın 17.08.2021 tarih ve 3133 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 572 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda uygun olmayan alanda kalmaktadır. Jeolojik açıdan yeniden değerlendirilmesi için başvuru yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu bölgede çalışmalar sonucunda oluşacak yeni yerleşime uygunluk paftası dikkate alınarak imar planının yapılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ilgili Bakanlıktan gelen rapora göre **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**61- Levent Zengin, Ertuğrul Çetin ve Ahmet Yalçın'ın 16.08.2021 tarih ve 3105 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 572 ada 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda uygun olmayan alanda kalmaktadır. Jeolojik açıdan yeniden değerlendirilmesi için başvuru yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu bölgede çalışmalar sonucunda oluşacak yeni yerleşime uygunluk paftası dikkate alınarak imar planının yapılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ilgili Bakanlıktan gelen rapora göre**imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**62- Adil Köseoğlu'nun 16.08.2021 tarih ve 3111 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 571 ada 8 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda uygun olmayan alanda kalmaktadır. Jeolojik açıdan yeniden değerlendirilmesi için başvuru yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu bölgede çalışmalar sonucunda oluşacak yeni yerleşime uygunluk paftası dikkate alınarak imar planının yapılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ilgili Bakanlıktan gelen rapora göre**imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**63- Halil Baykal'ın 16.08.2021 tarih ve 3112 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 560 ada 84 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda uygun olmayan alanda kalmaktadır. Jeolojik açıdan yeniden değerlendirilmesi için başvuru yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu bölgede çalışmalar sonucunda oluşacak yeni yerleşime uygunluk paftası dikkate alınarak imar planının yapılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ilgili Bakanlıktan gelen rapora göre**imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**64- Fatma Şimşek ve Sevcan Cüce'nin 16.08.2021 tarih ve 3113 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 560 ada 91 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda uygun olmayan alanda kalmaktadır. Jeolojik açıdan yeniden değerlendirilmesi için başvuru yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu bölgede çalışmalar sonucunda oluşacak yeni yerleşime uygunluk paftası dikkate alınarak imar planının yapılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ilgili Bakanlıktan gelen rapora göre**imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**65- Hanife Kızıklı, Kübra Gülüç, Zeynep Bülbül, Songül Bülbül ve Mimet Çekerek'in 16.08.2021 tarih ve 3114 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 571 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda uygun olmayan alanda kalmaktadır. Jeolojik açıdan yeniden değerlendirilmesi için başvuru yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu bölgede çalışmalar sonucunda oluşacak yeni yerleşime uygunluk paftası dikkate alınarak imar planının yapılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ilgili Bakanlıktan gelen rapora göre **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**66-Adil Köseoğlu'nun 16.08.2021 tarih ve 3115 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi 571 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda uygun olmayan alanda kalmaktadır. Jeolojik açıdan yeniden değerlendirilmesi için başvuru yapılmış ve çalışmalara başlanmıştır. Söz konusu bölgede çalışmalar sonucunda oluşacak yeni yerleşime uygunluk paftası dikkate alınarak imar planının yapılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ilgili Bakanlıktan gelen rapora göre **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

**67- Bahadır Tekeş'in 18.08.2021 tarih ve 3145 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 562 ada 58 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında okul alanlarının olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu mahalle genelde yazlıkçıların yoğun olarak kullanıldığı bölge olduğundan okul alanlarının kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

**68-Hakan Coşkun'un 17.08.2021 tarih ve 3141 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 2099 ada 1 ve 2 parsel yeni imar planında orman alanında olmamasına rağmen orman sınırı içerisinde gösterilmiş bu durum mağduriyet oluşturmaktadır. Bu nedenle parsellerin tekrar konut alanına dönüştürülmesi talebi, imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

**69-Bahadır Tekeş'in 26.08.2021 tarih ve 3223 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 562 ada, 58 parselde kayıtlı taşınmazında bulunduğu yeni düzenlenen imar planında yazlık olarak kullanılan bölgeye, okul, cami gibi sosyal donatı alanları düzenlenmiş olup, bu durum imar uygulaması aşamasında alınacak DOP oranının artışına sebep olacaktır. Yazlık olarak kullanılan bu bölgede okul ihtiyacı bulunmaması nedeniyle ilave sosyal donatı alanı ayrılmasına gerek yoktur. Söz konusu okul alanı ve benzeri sosyal donatı alanlarının plandan çıkarılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak sosyal donatı alanlarının tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**70-Mükerreme Menteşe'nin 26.08.2021 tarih ve 3231 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 565 ada 17 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde ruhsatlı ev bulunmakta olup, aile fertleri tarafından yazlık amaçlı kullanılmaktadır. Söz konusu bölgede yol ve arazi düzenlemesi dışında okul ve benzeri resmi kurumun yapılmasına ihtiyaç bulunmadığından sosyal donatıların kaldırılması talebi,

İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, okul alanlarının kaldırılması uygun görülmüş ancak sosyal donatı alanlarının tamamının kaldırılması uygun görülmediğinden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

**71-Akçay Otomasyon En. Elk. Müh. İnş. Tic. Ltd. Şti.'nin 26.08.2021 tarih ve 3230 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 560 ada 137 parselde kayıtlı gayrimenkulün batı sınırında kuzey-güney doğrultusunda açılan imar yolu yaklaşık %33 eğimli olup, kullanım açısından ciddi sorunlar ve riskler teşkil etmektedir. Önceki imar planında bahsi geçen kuzey-güney doğrultusundaki yol, batı-doğu doğrultusunda bağlanan yol yeni imar planı ile kaldırılmış olup, durumun değerlendirilerek yolun yeniden eklenmesi talebi, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

**72-Ünal Arabacıoğlu'nun 26.08.2021 tarih ve 3229 sayılı dilekçesi;**

Çakallar Mahallesi, 569 ada, 24 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölge yazlık yeri ve bağ bahçe olması sebebiyle okullar bölgesinin kaldırılması talebi, imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmüştür.

  Yukarıda bahsi geçen 72 adet itiraz dilekçesi imar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, konuların 28'si uygun görülmüş, 33'ü kısmen uygun görülmüş, 11'i ise uygun görülmemiştir. Söz konusu dilekçeler Belediye Meclisinde de incelenmiş olup imar komisyonu kararlarına uygun olarak 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b sayılı maddesine istinaden onanmasına, Üyeler; ( İbrahim Hakkı Özşen, Ahmet Çoban, Ömer Eliaçık, Bayram Çelik, Özcan Gür, Yaşar Elbir, Cahit Aktaş, Mehmet Bozkurt, Celil İnce, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, M.Onur Kavaklıoğlu, Oğuzhan Sakızcı, Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Osman Şişman, Hakan Akçay, Bahattin Aşık, Sercan Güner, Mehmet Kurt, İsmail Çekdemir, Bilal Aydın, Osman Yüce, Mustafa Karakaş ve Bekdemir İşbilir)’in 27 kabul oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**İbrahim Hakkı ÖZŞEN Gönül CEBECİ M.Onur KAVAKLIOĞLU**

**B.Meclisi Başkan Vekili Kâtip Katip**

**İletişim:** Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü- Amasya, **Tel:** **Santral** (0 358) 218 80 00 **Faks:** (0 358) 218 80 18,

Amasya Belediyesi, Türkiye Belediyeler Birliği ve Tarihi Kentler Birliği Üyesidir.



**Yazı İşleri Müdürü**: (0 358) 218 80 18, **GSM:** 0 530 225 18 80

**e-posta**: yazi\_isleri@amasya.bel.tr