



T.C.
AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

MECLİS KARARI			
KARAR TARİHİ	03.09.2021	KARAR NO	55

KARAR

İmar Komisyonuna havale edilecek Plan/Plan Değişikliği tekliflerin havalesinin görüşülmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı okundu. Verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

1-Başkanlık Makamının Şifahi talebi ile; Amasya Revizyon-İlave İmar Planı Plan notlarında “ADA BAZLI YAPILAŞMAYI TEŞVİK ETMEK AMACIYLA KONUT, TİCARET, TİCARET-KONUT VE TİCARET-TURİZM-KONUT KULLANIMLI YAPI ADALARINDA YER ALAN PARSELLERİN TEVHİD EDİLİP TEK PARSEL HALİNE GELEREK ADA BAZINDA UYGULAMA YAPILMASI DURUMUNDA, PARSEL BÜYÜKLÜĞÜNE BAKILMAKSIZIN PLANDA VERİLEN YA DA HESAPLANAN EMSAL DEĞERİNE 0.30 PUAN, KAT ADEDİNE DE 1 KAT İLAVE EDİLİR. BU DURUMDA, **YOLLARDAN ÇEKME MESAFESİ HER YÖNDEN EN AZ 7 METRE OLACAKTIR.** YALNIZ YEŞİLİRMAK’A BAKAN YAPILARIN KAT SAYISI, 4 KATI GEÇEMEZ. BU ADALARDA TAKS DEĞERİ, EN FAZLA 0.40’A KADAR ÇIKABİLİR.” olarak belirtilen madde de “...**YOLLARAN ÇEKME MESAFESİ HER YÖNDEN EN AZ 5 METRE OLACAKTIR....**” olarak değiştirilmesi doğrultusunda imar planı notu değişikliği konusu,

2-Başkanlık Makamının Şifahi talebi ile; Amasya Revizyon-İlave İmar Planı Plan notlarında “**GELİŞME BÖLGELERİNDE YAPILACAK İMAR UYGULAMALARINDA 1000 M²DEN KÜÇÜK PARSEL OLUŞTURULAMAZ.**” olarak belirtilen maddenin kaldırılması doğrultusunda imar planı notu değişikliği konusu,

3- Amasya Revizyon İlave İmar Planı Plan notlarına “Bu onay tarihinden önce yürürlükteki plan ve mevzuata uygun olarak inşaat ruhsatı alarak inşaata başlamış yapılar ruhsat eki projelerine göre tamamlatabileceği gibi talep halinde bu plan ve güncel mevzuat hükümlerine göre tadilat ruhsatı düzenlenerek tamamlatabilir.

Planda belirtilen kat adetine göre;

- Mevcut yapının kat adeti düşük ise; planda belirtilen ya da hesaplanan kask/emsal değeri aşılmamak kaydıyla ilave katlar için ruhsat düzenlenebilir.
- Mevcut yapının kat adeti yüksek ise planda belirtilen ya da hesaplanan kask/emsal değeri aşılmamak kaydıyla planda belirtilen kat adetine bakılmaksızın mevcut yapının kat adetine göre ruhsat düzenlenebilir.

Yukarıda belirtilen durumlar için planlı alanlar yönetmeliğinin 54. Maddesinde belirtilen hükümler geçerlidir” maddesinin eklenmesi doğrultusunda imar planı notu değişikliği konusu,

Yukarıda belirtilen 3 adet konunun İmar Komisyonuna havale edilmesine, Üyeler; (Mehmet Sarı, İbrahim Hakkı Özşen, Ahmet Çoban, Ömer Eliaçık, Bayram Çelik, Özcan Gür, Yaşar Elbir, Cahit Aktaş, Mehmet Bozkurt, Hasan Şahin, Celil İnce, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, Oğuzhan Sakızcı, Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Osman Şişman, Hakan Akçay, Bahattin Aşık, Mehmet Kurt, Bilal Aydın, Osman Yüce, Kazım Özkaya ve Mustafa Karakaş)’ın 26 kabul oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Mehmet SARI
B.Meclisi Başkanı

Gönül CEBECİ
Kâtip

Oğuzhan SAKIZCI
Katip



Amasya Belediyesi, Türkiye Belediyeler Birliği ve Tarihi Kentler Birliği Üyesidir.

İletişim: Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü- Amasya, **Tel: Santral** (0 358) 218 80 00 **Faks:** (0 358) 218 80 18,
Yazı İşleri Müdürü: (0 358) 218 80 18, **GSM:** 0 530 225 18 80
e-posta: yazi_isleri@amasya.bel.tr