



T.C.
AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Yazı İşleri Müdürlüğü

| | | | |
|----------------------|-------------------|-----------------|-----------|
| MECLİS KARARI | | | |
| KARAR TARİHİ | 03.09.2021 | KARAR NO | 59 |

KARAR

5.Etap (Akbilek-Şeyhcuı Toki üzeri) Revizyon-İlave Uygulama İmar Planına yapılan itirazların değerlendirilmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı okundu. Verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

Amasya İli, Merkez İlçesi, Amasya Revizyon-İlave İmar Planları, Belediye Meclisi'nin 05.11.2019 tarih ve 57 sayılı kararı ile ihale edilerek, yapılması için Belediye Başkanlığı'na yetki verilmiştir.

Amasya Belediyesi tarafından 28.11.2019 tarihinde Amasya Revizyon-İlave İmar planlarının ihalesi yapılmış olup, planların 5. Etapı, ihale edilen firma tarafından 26.05.2021 tarih ve 2052 sayılı yazı ile teslim edilmiş ve 26.05.2021 tarih ve 1310 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden toplanan İmar Komisyonumuzca Amasya Belediye Meclisi'ne havalesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

04.06.2021 tarih ve 43 sayılı Amasya Belediye Meclis kararı ile onanan 5. Etap İmar Planları, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden 30 gün süre ile askıya çıkarılmıştır. 30 günlük askı sürecinde yapılan itirazlar, 19.08.2021 tarih ve 2203 sayılı Başkanlık Oluruna istinaden toplanan İmar Komisyonumuzca görüşülmüş olup;

1-Ali Karaman'ın 16.07.2021 tarih ve 2849 sayılı dilekçesi;

Şeyhcuı Mahallesi, 539 ve 540 parsellerin kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, 539 parselin imar planı sınırı dışında bırakıldığı, 540 parselin ise yeşil alanda kaldığı tespit edilmiştir. 540 nolu parsel üzerinde mevcutta 2 katlı yapı bulunduğundan park alanında çıkarılması ve 539 nolu parselin ise imar planı sınırları içerisine alınması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, 539 parselin imar planına dahil edilmesi, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd raporu bulunmadığından uygun görülmemiş olup, 540 parselde park alanında kalan taşınmazın konut alanı olarak düzenlenmesi uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

2-Zeki Şenkal'ın 13.07.2021 tarih ve 2719 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 116 ve 133 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3 diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Bu düzenlemenin hacılar meydanı ve hızırpaşa mahallelerinde olduğu gibi ırmak cephesinin 4 kat diğer cephelerin 5 kat olması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

3-Kemal Çakır'ın 09.07.2021 tarih ve 2674 sayılı dilekçesi;

Akbilek mahallesi, 599 ada 16 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3 kat diğer cephelerin 4 kat olduğu tespit edilmiştir. İmar planında 3 ve 4 kat izin verilen yerlerin 5 kat olarak (E:2, Yençok:5kat TAKS:0.40-0.45) olarak yeniden düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

4-Mustafa Yalçın, Suzan İnce, Seyhan Topsakal, Kenan Yalçın ve Seher Yalçın'ın 16.07.2021 tarih ve 2833 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 121, 122, 145 ve 146 parsellerin yeşil alanda kaldığı, 417 ada 3 bulunan gayrimenkulün ise bir kısmının yeşil alanda bir kısmı ise konut alanında, 2061 ada 136 ve 139 parsellerin bir kısmında 15 ve 20m'lik imar yollarının açıldığı, kalan kısmının gelişme konut alanında kaldığı tespit edilmiştir.

Ayrıca DDY'nin üst kısmında bulunan 618 ada 4 parsel ile birlikte bu bölgede bulunan 1, 2, 3, 5, 9 ve 617 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsellere ulaşım yolu imar planı kapatıldığı tespit edilmiş olup, mevcut yolun korunması talep edilmiştir.

417 ada 1, 2 ve 3 'te bulunan gayrimenkullerin önünden geçen çıkmaz sokak kapatıldığı, bu yol güzergahında doğalgaz, Telekom ve su hatlarının geçtiği bu nedenle 12m'lik yolun 20m'lik yola bağlanması talep edilmiştir.

İmar planında gelişme konut alanındaki yapılaşma, kat ve inşaat kat sayılarının bitişiğindeki mahallere verilen miktar kadar artırılması, ırmak cephesinin 3kattan 4 kata, diğer cephelerin 4 kattan 5 kata çıkarttırılarak mağduriyetin giderilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, 617 ve 618 adalar imar planı sınırı dışında kalmakta olup, hatların geçtiği yolun korunması ve İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

5-Ahmet Zeytinli, Fatma Baran ve Şaziye Gökalp'in 16.07.2021 tarih ve 2857 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 602 ada 23 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, mevcut katların 1 kat düşürüldüğü, gayrimenkullerin başından geçen 15m'lik yolun 20m'ye çıkarıldığı tespit edilmiştir. Hem müstakil arazinin ortasından geçen bu yola hem de gayrimenkule ilişkin imar planına belirtilmiş olan kat adetlerine itiraz talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yol genişliğinin azaltılması uygun görülmemiş olup, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

6-Şaziye Gökalp'in 16.07.2021 tarih ve 2859 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 602 ada 24 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, yapılan plan çalışmasında yol genişliklerinin azaltılması ve kat artışının çevre emsallere göre artırılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yol genişliğinin azaltılması uygun görülmemiş olup, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

7-Hatice Çelik'in 16.07.2021 tarih ve 2854 sayılı dilekçesi;

Akbilek mahallesi, 2061 ada, 25 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3 kat, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Son yıllarda bakılan imar düzenlemelerine bakıldığında bu yeni düzenlemelerin emsallerin çok altında olduğu bu nedenle E:2.00, TAKS:0.40'dan olmaması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmemiştir.**

8-Güler Özkan'ın 16.07.2021 tarih ve 2853 sayılı dilekçesi;

Akbilek mahallesi, 602 ada, 20 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, mevcut düzenleme ortaklık payının %45 olarak belirlendiği, ırmak kenarının 3 kat arka cephelerinin 4 kat olarak belirlendiği tespit edilmiştir. Parselin arka tarafından geçen 20m'lik yolun 10m'ye düşürülmesi, kat yüksekliklerinin 4 ve 5 kat olarak düzeltilmesi ayrıca düzenleme ortaklık payının düşürülmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan imar uygulaması olmayıp, yol genişliğinin azaltılması uygun görülmemiş ve Irmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

9-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2796 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi,618 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, Irmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

10-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2783 sayılı dilekçesi;

11-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2797 sayılı dilekçesi;

12-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2787 sayılı dilekçesi;

13-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2806 sayılı dilekçesi;

14-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2802 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 129 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, Irmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

15-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2784 sayılı dilekçesi;

16-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2786 sayılı dilekçesi;

17-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2817 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 137 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, Irmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

18-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2785 sayılı dilekçesi;

19-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2799 sayılı dilekçesi;

20-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2819 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 138 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, Irmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

21-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2773 sayılı dilekçesi;

22-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2798 sayılı dilekçesi;

23-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2822 sayılı dilekçesi;

24-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2808 sayılı dilekçesi;

25-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2805 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 101 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

26-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2774 sayılı dilekçesi;

27-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2794 sayılı dilekçesi;

28-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2807 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 108 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

29-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2775 sayılı dilekçesi;

30-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2793 sayılı dilekçesi;

31-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2809 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 109 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

32-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2777 sayılı dilekçesi;

33-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2795 sayılı dilekçesi;

34-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2804 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 100 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

35-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2778 sayılı dilekçesi;

36-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2791 sayılı dilekçesi;

37-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2811 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 117 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

38-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2780 sayılı dilekçesi;

39-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2790 sayılı dilekçesi;

40-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2813 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 125 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

41-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2826 sayılı dilekçesi;

42-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2792 sayılı dilekçesi;

43-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2810 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 110 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

44-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2779 sayılı dilekçesi;

45-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2821 sayılı dilekçesi;

46-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2812 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 118 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

47-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2781 sayılı dilekçesi;

48-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2800 sayılı dilekçesi;

49-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2789 sayılı dilekçesi;

50-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2814 sayılı dilekçesi;

51-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2776 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 127 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

52-İlhan Karabekir'in 14.07.2021 tarih ve 2782 sayılı dilekçesi;

53-Şadiye Demir'in 14.07.2021 tarih ve 2788 sayılı dilekçesi;

54-Şadan Köse'nin 14.07.2021 tarih ve 2816 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 128 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, ırmak cephesinin 3, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

55-Ethem Güzez'in 14.07.2021 tarih ve 2815 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 602 ada, 21 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, 5m'lik kadastro yolunun 20m olarak düzenlendiği, 2 katlı ruhsatlı evin ve seraların yolda kaldığı, düzenleme ortaklık payı olarak %45 alındığı, ırmak kenarında 3 kat diğer cephelerde 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Buna istinaden; DOP oranının düşürülmesi, 20m'lik yolun 12 m'ye düşürülmesi, ırmak kenarının 4 kat diğer yerlerin 5 kat olması, halihazırda kullanılan ruhsatlı evin ve seraların yoldan çıkarılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan imar uygulaması olmayıp, yol genişliğinin azaltılması uygun görülmemiş, yolda kalan ruhsatlı yapının imar adası içerisine alınması ve İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

56-Gözde Balaman'ın 14.07.2021 tarih ve 2820 sayılı dilekçesi;

57-Kenan Gökçe Balaman'ın 14.07.2021 tarih ve 2823 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 602 ada 37 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, buna istinaden parsel üzerinde bulunan Pazar alanının konut alanına dönüştürülmesi, ırmak kenarındaki kayıp yerlerin düzeltilmesi, 1.20 olan emsal değerinin artırılması ve 20m yolun 15 m olarak düzeltilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yol genişliğinin azaltılması ve fonksiyon değişikliği uygun görülmemiş olup, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

58-Canan Ergöz ve Müşt.'nin 14.07.2021 tarih ve 2818 sayılı dilekçesi;

59-Zeki Kılınçarslan ve Müşt.'nin 14.07.2021 tarih ve 2824 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 55 ve 81 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelenmiş olup, hacılar meydanı mahallesi ve hızırpaşa mahallesinde verilen kat yüksekliklerine istinaden bu bölgede oluşan adaletsizliğin giderilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

60-Yurdanur Hatipoğlu, Ülviye Şimşek, Atilla Çıtak ve Emin Çıtak'ın 14.07.2021 tarih ve 2803 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 28, 29 ve 31 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelendiğinde ırmak cephesinin 3 kat, diğer cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Buna istinaden Hacılar meydanı mahallesinden çağlayan köprüye kadar olan ırmağa bakan cephelerin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olarak düzenlenmesi, 20 m'lik yolun ise devamlılığı olmadığından 12 veya 15m olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yol genişliğinin azaltılması uygun görülmemiş, İrmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

61-Leyla Erzene'nin 14.07.2021 tarih ve 2760 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada 306 parsel ve 607 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planı incelendiğinde geniş cadde ve sokakların planlandığı ve kamu binaları için geniş alanların bırakıldığı tespit edildiği tespit edilmiştir. Buna istinaden göllü bağlarında yapılan emsal imar planı uygulamalarına göre ırmak kenarı ve anayol güzergahındaki arazilere 5 kat, arka cephedeki arazilere ise 7 kat verilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.**

62-Murat Büyüktangal'ın 14.07.2021 tarih ve 2756 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 13 ve 15 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında, taşınmazların komşu parsellerle birleştirilip tek adaya dönüştürüldüğü, 20m ve 15m'lik yollara ve parka terkin yapılması gerektiği ve ırmak kenarı kısımlarında 3 kat E:0.90, arka cephelerin 4 kat E:1.20 olarak düzenlendiği görülmektedir. İrmak kenarı kısmında Amasya Belediyesi atık su projesi hayata geçirmek için Belediye tarafından 15m'lik yol yapımına yönelik DOP kesilmiş olduğundan bunun göz önünde bulundurulması, hacılar meydanı mahallesinde olduğu gibi ırmak cephesinin 4 kat E:1.20 olarak arka cephelerin ise 5 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

63-Fidan Büyüktangal'ın 14.07.2021 tarih ve 2755 sayılı dilekçesi;

Amasya, Merkez, 2061 ada, 47, 48, 72 ve 73 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında taşınmazların 3 adaya bölündüğü, ortada bulunan adanın lise, ortaokul alanı olarak ayrıldığı, adalar arasında 20m, 10m, 12m ve 15 m'lik yollar geçtiği, sadece taşınmazların üst ada kısmında E:1.20, TAKS:0.30 olarak ayrıldığı ve 4 kat olduğu tespit edilmiştir. %45 Dop oranının sadece bahse konu taşınmazlardan kesildiği, komşu parsellerden bu kadar kesilmediği görülmektedir. Bu nedenlerden dolayı ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması, ırmak kenarında kalan park alanının orta parselde kalan lise, ortaokul alanının kaldırılarak yapı adasına çevrilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan çalışma imar uygulaması olmayıp, parselin fonksiyonun değiştirilmesi uygun görülmemiş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

64-Fidan Büyüktangal'ın 14.07.2021 tarih ve 2754 sayılı dilekçesi;

Amasya, Merkez, 2061 ada, 49 ve 75 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında taşınmazların 3 adaya bölündüğü, ortada bulunan adanın lise, ortaokul, anaokulu ve park alanı olarak ayrıldığı, adalar arasında 20m, 10m, 12m ve 15 m'lik yollar geçtiği, sadece taşınmazların üst ada kısmında E:1.20, TAKS:0.30 olarak ayrıldığı ve 4 kat olduğu tespit edilmiştir. %45 Dop oranının sadece bahse konu taşınmazlardan kesildiği, komşu parsellerden bu kadar kesilmediği görülmektedir. Bu

nedenlerden dolayı ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması, ırmak kenarında kalan park alanının orta parselde kalan lise, ortaokul, anaokulu ve park alanının kaldırılarak yapı adasına çevrilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan çalışma imar uygulaması olmayıp, parselin fonksiyonun değiştirilmesi uygun görülmemiş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

65-Murat Büyüktangal'ın 14.07.2021 tarih ve 2753 sayılı dilekçesi;

Amasya, Merkez, 2061 ada, 50 ve 76 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında taşınmazların 3 adaya bölündüğü, ortada bulunan adanın anaokulu ve park alanı olarak ayrıldığı, adalar arasında 20m, 10m, 12m ve 15 m'lik yollar geçtiği, sadece taşınmazların üst ada kısmında E:1.20, TAKS:0.30 olarak ayrıldığı ve 4 kat olduğu tespit edilmiştir. %45 Dop oranının sadece bahse konu taşınmazlardan kesildiği, komşu parsellerden bu kadar kesilmediği görülmektedir. Bu nedenlerden dolayı ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması, ırmak kenarında kalan park alanının orta parselde kalan anaokulu ve park alanının kaldırılarak yapı adasına çevrilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan çalışma imar uygulaması olmayıp, parselin fonksiyonun değiştirilmesi uygun görülmemiş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

66-Kadir Çeçenoğlu'nun 14.07.2021 tarih ve 2768 sayılı dilekçesi;

67-Nafiye Çeçenoğlu'nun 14.07.2021 tarih ve 2770 sayılı dilekçesi;

68-Sündüs Çeçenoğlu'nun 14.07.2021 tarih ve 2769 sayılı dilekçesi;

69-Filiz Yılmaz'ın 14.07.2021 tarih ve 2771 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 134 ve 135 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlediği görülmektedir. Irmak cephesinin 4 kat, arka cephelerin 5 kat olarak tekrar düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

70-Turgut Dok'un 14.07.2021 tarih ve 2740 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 607 ada, 2 ve 117 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında iç kesimlerin 4 kat, ırmak cephesinin 3 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Mağduriyet yaşanmaması için ırmak cephesinin 4 kat, arka cephenin 5 kat olması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

71-Keriman Ersan'ın 14.07.2021 tarih ve 2739 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 132 ve 115 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında Dop kesintisinin %45'e kadar kesileceği, 5.00m'lik kadastro yolunun 20.00m'ye çıkarıldığı, ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Irmak kenarının 4 kata, arka cephelerinin 5 kata çıkarılması ve 20.00m'lik yolun 12.00m'ye düşürülmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan çalışma imar uygulaması olmayıp, yol genişliğinin azaltılması uygun görülmemiş, Irmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

72-Ruhi İnan'ın 14.07.2021 tarih ve 2741 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada, 144 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesi 3 kat, iç kesimler 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Mağduriyetin giderilmesi için ırmak cephesinin 4 kat, diğer cephelerin 5 kat olması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

73-Ahmet Ataizi'nin 14.07.2021 tarih ve 2743 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 607 ada 121 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Mağduriyetin giderilmesi için ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, diğer cephelerin E:1.70, 10 kat olması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

74-Ahmet Ataizi'nin 14.07.2021 tarih ve 2744 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 607 ada 6 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Mağduriyetin giderilmesi için ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, diğer cephelerin E:1.70, 10 kat olması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

75-Ahmet Ataizi'nin 14.07.2021 tarih ve 2745 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada 120 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Mağduriyetin giderilmesi için ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, diğer cephelerin E:1.70, 10 kat olması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

76-Ayşe Zehra Uzuner ve Müst.'nin 14.07.2021 tarih ve 2746 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 599 ada 7 parsel ve 602 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Hak kaybı ve adaletsizliğin giderilmesi için imar planının yeniden düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

77-Ahmet Ataizi'nin 14.07.2021 tarih ve 2747 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 607 ada 5 parselde görülmektedir. Mağduriyetin giderilmesi için ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, diğer cephelerin E:1.70, 10 kat olması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

78-Özge Demircan, Egem Balaman, Ahmet Küçük, Suna Küçük, Abdullah Küçük, İlhan Şentürk, Emre Şentürk ve Enes Şentürk'ün 14.07.2021 tarih ve 2738 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 96 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Amasya'nın diğer bölgelerinde uygulandığı gibi ırmak kenarlarının 4 kat E:1.20, arka cephelerin ise 5 kat E:1.50 olması ve Pazar alanının %45'lik DOP alanından alınarak düzeltilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan çalışma imar uygulaması olmayıp, parselin fonksiyonun değiştirilmesi uygun görülmemiş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

79-Sabiha Uçar'ın 13.07.2021 tarih ve 2735 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada 126 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Amasya'nın diğer bölgelerinde uygulandığı gibi ırmak kenarlarının 4 kat E:1.20, arka cephelerin ise 5 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.**

80-Atilla Tokmak'ın 13.07.2021 tarih ve 2734 sayılı dilekçesi;

81-Fatma Vuran'ın 13.07.2021 tarih ve 2733 sayılı dilekçesi;

82-Ali Tomak'ın 13.07.2021 tarih ve 2732 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada 126 parsel ve 607 ada 11 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir. Amasya'nın diğer bölgelerinde uygulandığı gibi ırmak kenarlarının 4 kat E:1.20, arka cephelerin ise 8-10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

83-Süleyman Tıkır'ın 13.07.2021 tarih ve 2731 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada 130 parsel ve 607 ada 15 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak cephesinin 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak düzenlendiği görülmektedir.

Amasya'nın diğer bölgelerinde uygulandığı gibi ırmak kenarlarının 4 kat E:1.20, arka cephelerin ise 8-10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

84-Aydın Uçar'ın 13.07.2021 tarih ve 2736 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 47, 48 ve 73 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında taşınmazların 3 adaya bölündüğü, ortada bulunan adanın lise, ortaokul alanı olarak ayrıldığı, ırmak kenarı kısmında kalan adanın 3 kat, TAKS:0.30, E:0.90 olarak ayrıldığı, adalar arasında 20m, 10m 12m ve 15 m'lik yollar geçtiği, sadece taşınmazların üst ada kısmında E:1.20, TAKS:0.30 olarak ayrıldığı ve 4 kat olduğu tespit edilmiştir. Bu nedenlerden dolayı ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, imar yollarında değişiklik yapılması uygun görülmemiş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

85-Yavuz Büyükkale'nin 13.07.2021 tarih ve 2730 sayılı dilekçesi;

86-Mustafa Ataizi'nin 13.07.2021 tarih ve 2724 sayılı dilekçesi;

87-Kemal Ataizi'nin 13.07.2021 tarih ve 2725 sayılı dilekçesi;

88-Cemal Ataizi'nin 13.07.2021 tarih ve 2727 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 607 ada, 26 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın değişik bölgelerinde kat ve emsallerin daha yüksek olduğu ve Amasya'da ki konut gelişme alanlarının kısıtlılığı olduğu göz önünde bulundurularak ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

89-Mustafa Ataizi'nin 13.07.2021 tarih ve 2723 sayılı dilekçesi;

90-Kemal Ataizi'nin 13.07.2021 tarih ve 2726 sayılı dilekçesi;

91-Cemal Ataizi'nin 13.07.2021 tarih ve 2728 sayılı dilekçesi;

92-Çiğdem Büyükkale'nin 13.07.2021 tarih ve 2729 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada, 121 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın değişik bölgelerinde kat ve emsallerin daha yüksek olduğu ve Amasya'da ki konut gelişme alanlarının kısıtlılığı olduğu göz önünde bulundurularak ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

93-Av. Nurverdi Altun Yüksel'in 13.07.2021 tarih ve 3459 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 57, 83 ve 84 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında kat serbestliği verilmesi mümkün değil ise 3 katların 4 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

94-Emine Aydın'ın 13.07.2021 tarih ve 2721 sayılı dilekçesi;

95-Nazım Alver'in 13.07.2021 tarih ve 2722 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada 305 ve 306 parseller ve 607 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında en geniş alanda kamu binaları tesis edildiği, geniş cadde ve sokakların bırakıldığı ve belediyenin en yüksek kesintiyi uygulayacağı tespit edilmiştir. Buna istinaden göllü bağlarında yapılan emsal planı uygulamalarına göre ırmak kenarı ve anayol güzergahındaki kat yüksekliklerinin 5, arka cephelerin 7 kat olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun görülmemiştir.**

96-Mehmet Fatih Çakırcı'nın 12.07.2021 tarih ve 2687 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 607 ada, 4 ve 119 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın değişik bölgelerinde kat ve emsallerin daha yüksek olduğu ve Amasya'da ki konut gelişme alanlarının kısıtlılığı olduğu göz önünde bulundurularak ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

97-Mesude Çelik'in 13.07.2021 tarih ve 2717 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 601 ada 2 parsel ve 599 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarı ve arka cephelerin 1'er kat artırılması, %45 olarak düşünülen düzenleme ortaklık payının düşürülmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan çalışma imar uygulaması olmayıp, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

98-Leman Kul, Taliya Günyeli, Zeynep Keskin, Samiye Geven, Ruhiye Çınaz ve Mustafa Çakır'ın 13.07.2021 tarih ve 2712 sayılı dilekçesi;

99-Ruhiye Çınaz'ın 13.07.2021 tarih ve 3431 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi 602 ada, 31 parselde kayıtlı taşınmaz 1308m²'dir. Yeşilirmak taşkın korumadan dolayı 25.00m geri olması adaların yol ile ırmak arası dar olduğundan DOP %45'lerde çıkarsa ve %30 TAKS uygulanırsa 227m² inşaat alanı kalacağından kat ve TAKS artırım yapılarak mağduriyetin giderilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yapılan çalışma imar uygulaması olmayıp, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

100-Gülay Çelebi'nin 12.07.2021 tarih ve 2709 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 602 ada, 22 parselde yer alan taşınmazın arkasından geçen 5.00m'lik kadastro yolunun 20.00m olarak düzenlendiği, ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin 4 kat olarak planlandığı tespit edilmiş olup, kat sayılarının 1'er kat artırılması ve 20.00m'lik yolun 12.00m'ye düşürülmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, imar yollarında değişiklik yapılması uygun görülmemiş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

101-Orkun Özkök'ün 12.07.2021 tarih ve 2694 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 43 ve 69 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan imar planı çalışmasında parsellerin %85 donatı alanına gittiği, bu alanların kamu kurumlarına ait araziler yerine özel mülkiyetler üzerinde planlandığı tespit edilmiştir. Parsellerin cephe aldığı akbilek yolunun zemindeki genişliği 7-10 m arasında iken 20.00m olarak planlandığı, bunun bölgede ruhsatlı ve kullanılmakta olan bütün yapıların yolda kalmasına neden olduğu tespit edilmiştir. Akbilek yolu ile ırmak kenarında planlanan 15.00m'lik yolun bağlantısını sağlayan 10.00m'lik yolların zeminde gerekli incele ve değerlendirme yapılmadan planlandığı, zeminde kot farkından dolayı açılmasının mümkün olmadığı tespit edilmiştir. 20.00m genişliğindeki araç yolunun diğer cephesinde demiryolu hattı bulunması ve TCDD istinat duvarları nedeniyle yolun bahçeler tarafında genişletilmesi zorunluluğu bu kot farkı nedeniyle çok büyük dolgululara ve istinat duvarları yapılmasına neden olacaktır. Yolun bu genişlikte planlanması, planda verilen 4 kat inşaat izni ve 1.20 inşaat emsali dikkate alındığından gelecek nüfus ve araç yoğunluğu için gereksiz olarak görülmektedir.

Bölgenin il merkezi konut alanları vasfında olmaması ve genel kullanım eğilimlerinin bağ bahçe kullanımlı yazlık konut alanları olarak gerçekleşmesi bu bölgede eğitim alanı kullanımlarını gerektirecek nüfus yoğunluğu barındırmamaktadır. Planda belirlenen nüfus ve yapılanmalar dikkate alındığında ise belirlenen donatı alanlarının yeterli büyüklükte olmadığı belirtilmiştir.

Akbilek mahallesindeki mevcut bağ-bahçe kullanımlarının alan bütünlükleri bozulmuş ve imar planının devamında gerçekleştirilecek imar uygulamaları sonrasında ise bağ bahçe kullanımları tamamen ortadan kalkacağından mülkiyet sahiplerinin mağduriyetleri daha da artacaktır. Yukarıda belirtilen konuların dikkate alınarak imar planının yeniden değerlendirilmesi ve mağduriyetlerin giderilmesi talebi, İmar komisyonumuzca görüşülmüş, yol genişlikleri değiştirilmemiş olup, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

102-Hayati Karoğlu'nun 12.07.2021 tarih ve 2699 sayılı dilekçesi;

103-Mehmet Karoğlu'nun 12.07.2021 tarih ve 2700 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 126 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu bölgede yapılan imar planında verilen düşük katlar mağduriyet oluşturmaktadır. Bu nedenle en az 5 kat olacak şekilde düzenleme yapılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

104-Saadettin Özçelik ve Hasan Özçelik'in 12.07.2021 tarih ve 2697 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada, 8 ve 332 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın değişik bölgelerinde kat ve emsallerin daha yüksek olduğu ve Amasya'da ki konut gelişme alanlarının kısıtlılığı olduğu göz önünde bulundurularak ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

105-İbrahim Konaş, Hakan Konaş, Ömer Konaş ve Turan Konaş'ın 12.07.2021 tarih ve 2696 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 28 ve 30 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında kat adedinin 1 kat artırılması ve yoğunluğun 0.30 oranında artırılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oybirliği ile uygun görülmüştür.**

106-Mehmet Bulut'un 09.07.2021 tarih ve 2677 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 33 ve 61 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın değişik bölgelerinde kat ve emsallerin daha yüksek olduğu ve Amasya'da ki konut gelişme alanlarının kısıtlılığı olduğu göz önünde bulundurularak ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

107-Halil Altekin ve Ayten Altekin'in 09.07.2021 tarih ve 2672 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada, 119 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın değişik bölgelerinde kat ve emsallerin daha yüksek olduğu ve Amasya'da ki konut gelişme alanlarının kısıtlılığı olduğu göz önünde bulundurularak ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

108-Şükran Olguner'in 09.07.2021 tarih ve 2671 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada, 127 ve 141 parseller, 607 ada 27 ve 28 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın değişik bölgelerinde kat ve emsallerin daha yüksek olduğu ve Amasya'da ki konut gelişme alanlarının kısıtlılığı olduğu göz önünde bulundurularak ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

109-Fatma Demir'in 09.007.2021 tarih ve 2676 sayılı dilekçesi;

110-Yusuf Kırılgaç'ın 14.07.2021 tarih ve 2765 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada 38 ve 67 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın değişik bölgelerinde kat ve emsallerin daha yüksek olduğu ve Amasya'da ki konut gelişme alanlarının kısıtlılığı olduğu göz önünde bulundurularak ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 10 kat E:1.50 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

111-Orhan Bayraktar'ın 08.07.2021 tarih ve 2639 sayılı dilekçesi;

112-Adem Bayraktar'ın 08.07.2021 tarih ve 2638 sayılı dilekçesi;

113-Murtaza Kaplan'ın 09.07.2021 tarih ve 2679 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu ırmak kenarının 3 kat E:0.90 olarak planlandığı tespit edilmiştir. Hacılar meydanı mahallesinde ırmak kenarının 4 kat E:1.20 olduğu, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olduğu göz önünde bulundurularak yeni imara açılan bu bölgede ırmak kenarının 4 kat E:1.20, arka tarafın 5kat E:1.50'ye çıkarılması ve bölgede dop oranının %45 olduğu göz önünde bulundurulduğunda inşaat emsallerinin artırılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

114-Emine Dönmez'in 07.07.2021 tarih ve 2623 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada 105 ve 149 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu bölge Ayrık 3 kat, TAKS:0.30, E:0.90 olarak planlandığı tespit edilmiştir. İrmağın karşı tarafı ile önceki yerleşim planları göz önünde bulundurularak kat adedinin 4 kata TAKS:0.30, E:1.20 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

115-Ahmet Melik Derindere'nin 01.07.2021 tarih ve 2520 sayılı dilekçesi;

Akbilek mahallesi, 606 ada 103 ve 151 parsellerde kayıtlı taşınmazların olduğu bölgenin ayrık nizam 3 kat TAKS:0.30, KAKS:0.90 olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. İrmağın karşı tarafı ile önceki yerleşim planları göz önünde bulundurularak kat adedinin 4 kata TAKS:0.30, E:1.20 olarak düzenlenmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

116-Ümüt Yılmaz'ın 29.06.2021 tarih ve 2511 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 606 ada 305 ve 306 parseller ve 607 ada 10 parselde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin ise 4 kat olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Kat adetlerinin artırılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

117-Mehri Arslan'ın 29.06.2021 tarih ve 2467 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 19 ve 21 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin 4 kat olduğu tespit edilmiştir. Yapılan imar planının hak ve menfaatler doğrultusunda ırmak kenarının 4, arka cephelerin 5 kat ve üzeri olarak planlanması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.**

118-Dursun Reçber'in 12.07.2021 tarih ve 2695 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 2061 ada, 19 ve 21 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarının 3 kat, arka cephelerin 4 kat olduğu tespit edilmiştir. Yapılan imar planının hak ve menfaatler doğrultusunda ırmak kenarının 4, arka cephelerin 10 kat olması ve en küçük parsel büyüklüğü şartının kaldırılması talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, parsel büyüklüğü şartının kaldırılması uygun görülmüş olup, yapılanmada ise ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy çokluğu ile kısmen uygun görülmüştür.**

119-Haluk Hulisi Ürgüplü'nün 14.07.2021 tarih ve 2761 sayılı dilekçesi;

120-Haluk Hulisi Ürgüplü'nün 28.06.2021 tarih ve 2458 sayılı dilekçesi;

121-Lütfiye Harika Yiğen'in 05.07.2021 tarih ve 2558 sayılı dilekçesi;

Akbilek Mahallesi, 607 ada 17 ve 30 parseller, 606 ada 131 ve 132 parsellerin bulunduğu bölgede yapılan imar planında ırmak kenarı 3 kat, TAKS:0.30, E:1.20, arka cepheler 4 kat TAKS:0.30, E:1.20 olarak düzenlendiği tespit edilmiştir. Amasya'nın diğer imarlı bölgelerinde kat artırımına gidilmiş, 0.30 olan TAKS'ın 0.35 olarak uygulanmasına izin verilmiştir. Bu nedenlerle E:0.90 değerinin E:1.20, E:1.20 olan değerine ise E:1.40 olarak düzenlenmesi TAKS: 0.30 yerine 0.35 olarak değiştirilmesi talebi,

İmar komisyonumuzca görüşülmüş, ırmak cephesinin 4 kat E:1.20, arka cephelerin 5 kat E:1.50 olması uygun görüldüğünden talep, **imar komisyonumuzca oy birliği ile kısmen uygun görülmüştür.**

*İmar planında tespit edilen teknik hatalarda imar komisyonumuzca görüşülmüş ve **oy birliği ile uygun görülmüştür.**

Yukarıda bahsi geçen 121 adet dilekçe imar komisyonumuzca değerlendirilmiş olup, bunlardan 4 tanesi uygun görülmemiş, 51 tanesi kısmen uygun görülmüş ve 66 tanesi ise uygun görülmüştür. Söz konusu dilekçeler Belediye Meclisinde de incelenmiş olup, imar komisyonu kararlarına uygun olarak, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b sayılı maddesine istinaden onanmasına, Üyeler; (Mehmet Sarı, İbrahim Hakkı Özşen, Ahmet Çoban, Ömer Eliaçık, Bayram Çelik, Özcan Gür, Yaşar Elbir, Cahit Aktaş, Mehmet Bozkurt, Hasan Şahin, Celil İnce, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, Oğuzhan Sakızcı, Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Osman Şişman, Hakan Akçay, Bahattin Aşık, Mehmet Kurt, Bilal Aydın, Osman Yüce, Kazım Özkaya ve Mustafa Karakaş)'ın 26 kabul oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

Mehmet SARI
B.Meclisi Başkanı

Gönül CEBECİ
Kâtip

Oğuzhan SAKIZCI
Katip



Amasya Belediyesi, Türkiye Belediyeler Birliği ve Tarihi Kentler Birliği Üyesidir.

İletişim: Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü- Amasya, **Tel: Santral** (0 358) 218 80 00 **Faks:** (0 358) 218 80 18,
Yazı İşleri Müdürü: (0 358) 218 80 18, **GSM:** 0 530 225 18 80
e-posta: yazi_isleri@amasya.bel.tr