 **T.C.**

**AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **04.09.2023** | **KARAR NO** | **70** |

**KARAR**

1.Etap İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2023 tarih ve 1169 sayılı teklif yazısı vardır dedi. Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı okundu. Verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

**07.07.2023 tarih ve 55 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen, İbrahim Saka, Seyit Saka, Hacer Çolak ve Fatma Saka’nın 23.06.2023 tarih ve 1977 sayılı dilekçesi ile;**

Amasya, Merkez, Şeyhcui Mahallesi, 1207 ada 3 parselde, imar planında Sosyal Tesis Alanı

(E:1.50, Yençok:5 kat) olan taşınmazın belediye tarafından kullanılacak bir alan olması sebebi ile

belediyemiz tarafından kamulaştırılması veya bölgede eşdeğer alan verilmesi veya çevresinde konut

alanlarına eş değer yapılaşma koşulları ile konut alanı olarak plan değişikliği yapılması talep

edilmiştir.

15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair

Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik’in, Değer Artış Payına Konu Olacak Plan Değişiklikleri, Madde 5’in (1) fıkrasının (b) bendinde “Parsel bazında fonksiyon değişikliği” denilmektedir. Buna nedenle talep, söz konusu yönetmeliğe tabidir.

Konu, 24.08.2023 tarih ve 1145 sayılı Başkanlık Oluruna İstinaden Toplanan İmar Komisyonumuzca görüşülmüş, plan değişikliğinin ilgili yönetmelik doğrultusunda yapılması İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon kararına istinaden; G35-C-06-C-3-C imar paftası üzerinde, yatay(y):482.800- 482.900, dikey(x):4.501.700-4.501.800 koordinatları arasında, Şeyhcui Mahallesi, 1207 ada 3 parselde imar planında Sosyal Tesis Alanı (E:1.50, Yençok:5 kat) olan taşınmazın Konut Alanı ( E: 1.50 Yençok: 5 kat ) olarak düzenlenmesi doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin (NİP-051026865) ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (UİP-051026864) Belediye Meclisinde de incelenerek uygun görüldüğüne,3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b sayılımaddesine istinaden onanmasına; Üyeler, (Bayram Çelik,Ahmet Çoban, Ömer Eliaçık, Yaşar Erbil, Hasan Şahin, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, M.Onur Kavaklıoğlu, Oğuzhan Sakızcı, M.Ali Erbakan, Ali Çetin, Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Bahattin Aşık, Sercan Güner, Mehmet Kurt, İsmail Çekdemir Bilal Aydın, Nurullah Bayoğlu, Osman Yüce,Kazım Özkaya, Mustafa Karakaş ve Bekdemir İşbilir)’in 25 oy ile Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

**Op. Dr. Bayram ÇELİK Gönül CEBECİ M.Onur KAVAKLIOĞLU**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**