 **T.C.**

**AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **04.09.2023** | **KARAR NO** | **73** |

**KARAR**

1.Etap İmar Plan Değişikliğinin görüşülmesi hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 29.08.2023 tarih ve 1166 sayılı teklif yazısı vardır dedi. Konu hakkında İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün yazısı okundu. Verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

**06.06.2023 tarih ve 48 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen, Merve Demiroğlu’nun 17.05.2023 tarih ve 1542 sayılı dilekçesi ile;**

Amasya revizyon-ilave imar planları yapılırken Amasya İli, Merkez İlçe, Gökmedrese Mahallesi, 1418 ada 1 parselde yer alan taşınmazın girişinin cephe aldığı yol kaldırılmış olup bu durum apartman sakinlerini mağdur etmektedir. Söz konusu mağduriyetin giderilmesi için, 1418 ada 3 parsel ile 1418 ada 1 parsel arasına imar yolu düzenlenmesi, 1418 ada 1 parselin güneyinde ve doğusunda kalan 7.00m’lik imar yollarından çekme mesafesinin kaldırılması, inşaat nizamının aynı şekilde bitişik nizam 5 kat olarak devam ettirilmesi doğrultusunda plan değişikliği talebi, 22.06.2023 tarih ve 729 sayılı İmar Komisyonumuzda görüşülmüş, söz konusu taşınmaz için mal sahipleri tarafından açılmış olan davanın, geri çekilmesi veya karara bağlanması durumunda dilekçenin İmar Komisyonumuzca değerlendirilmesi oy birliği ile uygun görülmüştür.

Samsun 3. İdare Mahkemesinin 2021/642 Esas Nolu Feragat/Kabul nedeniyle ek kararına istinaden konu 24.08.2023 tarih ve 1145 sayılı Başkanlık Oluruna İstinaden Toplanan İmarkomisyonumuzca tekrar görüşülmüş, 1418 ada 1 ve 3 parsel arasına 7.00m’lik imar yolunundüzenlenmesi, 1418 ada 1 parselin güneyinde ve doğusunda kalan 7.00m’lik imar yollarındançekme mesafesinin kaldırılması, inşaat nizamının aynı şekilde bitişik nizam 5 kat olarak devam ettirilmesi ve yapılacak olan düzenleme ile 1418 ada 3 parsel ada bazına dönüştüğünden, parselin ada bazlı yapılaşma şartlarından muaf tutulması için plan notu eklenmesi kaydıyla talep, İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon kararına istinaden; G35-C-12-A-2-A imar paftası üzerinde, yatay(y):484.200- 484.300, dikey(x):4.501.500-4.501.700 koordinatları arasında, Gökmedrese Mahallesi, 1418 ada 3 parsel ile 1418 ada 1 parsel ile arasına imar yolu düzenlenmesi, güneyinde ve doğusunda kalan 7.00m’lik imar yollarından çekme mesafesinin kaldırılması, inşaat nizamının aynı şekilde bitişik nizam 5 kat olarak devam ettirilmesi ve yapılacak olan düzenleme ile 1418 ada 3 parsel ada bazına dönüştüğünden, parselin ada bazlı yapılaşma şartlarından muaf tutulması için plan notu eklenmesi doğrultusunda hazırlanan 1. Etap 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (UİP-051026843 ) Belediye Meclisinde de incelenerek uygun görüldüğüne 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b sayılı maddesine istinaden onanmasına;Üyeler, (Bayram Çelik,Ahmet Çoban, Ömer Eliaçık, Yaşar Erbil, Hasan Şahin, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, M.Onur Kavaklıoğlu, Oğuzhan Sakızcı, M.Ali Erbakan, Ali Çetin, Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Bahattin Aşık, Sercan Güner, Mehmet Kurt, İsmail Çekdemir Bilal Aydın, Nurullah Bayoğlu, Osman Yüce,Kazım Özkaya, Mustafa Karakaş ve Bekdemir İşbilir)’in 25 oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Op. Dr. Bayram ÇELİK Gönül CEBECİ M.Onur KAVAKLIOĞLU**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**