**T.C.**

**AMASYABELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **05.02.2024** | **KARAR NO** | **13** |

**KARAR**

07.12.2023 tarih ve 97 sayılı Belediye Meclis Kararı ile İmar Komisyonuna Havale Edilen, Amasya Eğitim ve Kültür Vakfı’nın 28.11.2023 tarih ve 3850 sayılı dilekçesi ile; Amasya, Merkez, Çakallar Mahallesi, 563 ada 39 parselde Amasya Eğitim ve Kültür Vakfı adına kayıtlı, imar planında Sosyal Tesis Alanında (E.0.30, Yençok:2 kat) kalan taşınmaz, 2019 yılında inşaat ruhsatı alınmış ve inşaata başlanmıştır. Yurt binasının sosyal ihtiyaçlarını (yemekhane, mescit vs) karşılamak amacıyla saçak kotunun 12.15m olacak şekilde 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.Komisyon kararına istinaden; G35-C-12-B-1-C imar paftası üzerinde, yatay(y):486.100-486.200, dikey(x):4.500.600-4.500.800 koordinatları arasında, Amasya ili, Merkez ilçesi, Çakallar Mahallesi, 563 ada 39 parselde, Sosyal Tesis Alanında (E.0.30, Yençok:2 kat) kalan taşınmazın, emsali değişmeden, saçak kotunun 12.15m olacak şekilde 3 kata çıkarılması doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (UİP-051045889) Belediye Meclisinde de incelenerek uygun görüldüğü takdirde 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b sayılı maddesine istinaden onanması konusunun görüşülmesi,(Komisyon oy birliğiyle kabul etmiştir.)hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif yazısı okundu; verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

Amasya, Merkez, Çakallar Mahallesi, 563 ada 39 parselde Amasya Eğitim ve Kültür Vakfı adına kayıtlı, imar planında Sosyal Tesis Alanında (E.0.30, Yençok:2 kat) kalan taşınmaz, 2019 yılında inşaat ruhsatı alınmış ve inşaata başlanmıştır. Yurt binasının sosyal ihtiyaçlarını (yemekhane, mescit vs) karşılamak amacıyla saçak kotunun 12.15m olacak şekilde 3 kata çıkarılması talep edilmiştir.

15.09.2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik’in, Değer Artış Payına Konu Olacak Plan Değişiklikleri, Madde 5’e istinaden talep, söz konusu yönetmeliğe tabidir.

Konu, 13.12.2023 tarih ve 974-A sayılı Başkanlık oluruna istinaden toplanan İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon kararına istinaden; G35-C-12-B-1-C imar paftası üzerinde, yatay(y):486.100-486.200, dikey(x):4.500.600-4.500.800 koordinatları arasında, Amasya ili, Merkez ilçesi, Çakallar Mahallesi, 563 ada 39 parselde, Sosyal Tesis Alanında (E.0.30, Yençok:2 kat) kalan taşınmazın, emsali değişmeden, saçak kotunun 12.15m olacak şekilde 3 kata çıkarılması doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin (UİP-051045889) Belediye Meclisinde de incelenerek uygun görüldüğüne, 3194 Sayılı İmar Kanunun 8/b sayılı maddesine istinaden onanmasına, Üyeler; (Bayram Çelik, Ömer Eliaçık, Özcan Gür, Yaşar Elbir, Cahit Aktaş, Mehmet Bozkurt, Hasan Şahin, Celil İnce, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, M.Onur Kavaklıoğlu, Oğuzhan Sakızcı, Mehmet Ali Erbakan, Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Sercan Güner, Mehmet Kurt, İsmail Çekdemir, Bilal Aydın, Nurullah Bayoğlu, Kazım Özkaya, Mustafa Karakaş ve Bekdemir İşbilir)’in 25 kabul oy ile Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

**Op.Dr. Bayram ÇELİK Gönül CEBECİ M.Onur KAVAKLIOĞLU**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**