**T.C.**

**AMASYABELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **05.03.2024** | **KARAR NO** | **24** |

**KARAR**

Amasya Belediye Meclisi’nin 05.07.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile onanan 1. Etap Amasya Revizyon-İlave İmar Planı, Plan Notlarının A.16. maddesinde;

“AMASYA İLİ’NİN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE SÜRELİ PLAN KARARI UYGULAMA SINIRI İÇİNDE KALAN VE TAKS DEĞERİ 0.30 OLARAK VERİLEN YAPI ADALARINDA YER ALAN 1985 İMAR AFFINDAN ÖNCE YAPILAŞMIŞ PARSELLER İLE HENÜZ YAPILAŞMAMIŞ BOŞ PARSELLERDE TAKS DEĞERİ, HER PARSEL İÇİN 1 DEFAYA MAHSUS OLMAK ÜZERE 31.03.2024 TARİHİNE KADAR 0.35 OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. BU YAPI ADALARINDA KAKS/EMSAL DEĞERİ, SÖZ KONUSU TARİHE KADAR TAKS DEĞERİ (0.35) İLE KAT SAYISININ ÇARPILMASIYLA HESAPLANACAKTIR. HESAPLANAN KAKS DEĞERİ, PLANDA VERİLEN DEĞERDEN EN ÇOK 0.25 PUAN FAZLA OLABİLİR. 31.03.2024 TARİHİNDEN SONRA SÖZ KONUSU UYGULAMA YÜRÜRLÜKTEN KALKACAK OLUP PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN DEĞERLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.”denilmektedir.

Söz konusu plan notu 31.03.2024 tarihinden sonra yürürlükten kalkacak olup, 31.03.2024 olarak belirlenen tarihin 31.03.2025 tarihine kadar uzatılması talebi,

05.03.2024 tarihli İmar Komisyonumuzda görüşülmüş olup, plan notunun 31.03.2025 tarihinde kadar uzatılması, İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. Ahmet Aydın, Bilal Aydın ve Ömer Faruk Ünal tarafından verilen önerge okundu. Verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

**Onur Kavaklıoğlu, Özcan Gür, Oğuzhan Sakızcı, Osman Şişman ve Ali Çetin’in 22.02.2024 tarih ve 794 sayılı dilekçesi ile;**

Amasya Belediye Meclisi’nin 05.07.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile onanan 1. Etap Amasya Revizyon-İlave İmar Planı, Plan Notlarının A.16. maddesinde;

“AMASYA İLİ’NİN 1. DERECE DEPREM BÖLGESİ OLMASI NEDENİYLE SÜRELİ PLAN KARARI UYGULAMA SINIRI İÇİNDE KALAN VE TAKS DEĞERİ 0.30 OLARAK VERİLEN YAPI ADALARINDA YER ALAN 1985 İMAR AFFINDAN ÖNCE YAPILAŞMIŞ PARSELLER İLE HENÜZ YAPILAŞMAMIŞ BOŞ PARSELLERDE TAKS DEĞERİ, HER PARSEL İÇİN 1 DEFAYA MAHSUS OLMAK ÜZERE 31.03.2024 TARİHİNE KADAR 0.35 OLARAK KABUL EDİLECEKTİR. BU YAPI ADALARINDA KAKS/EMSAL DEĞERİ, SÖZ KONUSU TARİHE KADAR TAKS DEĞERİ (0.35) İLE KAT SAYISININ ÇARPILMASIYLA HESAPLANACAKTIR. HESAPLANAN KAKS DEĞERİ, PLANDA VERİLEN DEĞERDEN EN ÇOK 0.25 PUAN FAZLA OLABİLİR. 31.03.2024 TARİHİNDEN SONRA SÖZ KONUSU UYGULAMA YÜRÜRLÜKTEN KALKACAK OLUP PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLEN DEĞERLERE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.”denilmektedir.

Söz konusu plan notu 31.03.2024 tarihinden sonra yürürlükten kalkacak olup, 31.03.2024 olarak belirlenen tarihin 31.03.2025 tarihine kadar uzatılması talebi,

05.03.2024 tarihli İmar Komisyonumuzda görüşülmüş olup, plan notunun 31.03.2025 tarihinde kadar uzatılması, İmar Komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür.

Komisyon kararına istinaden; 1. Etap Revizyon-İlave imar planı, plan notlarının A16. Maddesinde geçen “..31.03.2024..” ibaresinin 31.03.2025 olarak düzenlenmesi doğrultusunda hazırlanan imar plan notu değişikliği (UİP-051049464) Belediye Meclisinde de incelenerek uygun görüldüğüne, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine istinaden onanmasına, Üyeler; (Bayram Çelik, Ahmet Çoban, Ömer Eliaçık, Özcan Gür, Yaşar Elbir, Cahit Aktaş, Mehmet Bozkurt, Hasan Şahin, Celil İnce, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, M.Onur Kavaklıoğlu, Oğuzhan Sakızcı, Mehmet Ali Erbakan, Ali Çetin, Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Osman Şişman, Bahattin Aşık, Sercan Güner, Mehmet Kurt, İsmail Çekdemir, Bilal Aydın, Nurullah Bayoğlu, Kazım Özkaya ve Bekdemir İşbilir)’in 28 kabul oy, (Osman Yüce)’nin 1 ret oy ile oy çokluğu ile kabul edildi.

**Op.Dr. Bayram ÇELİK Gönül CEBECİ M.Onur KAVAKLIOĞLU**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**