**T.C.**

**AMASYABELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **06.01.2025** | **KARAR NO** | **1** |

**KARAR**

İmar Planı Değişikliklerinin Komisyona havale edilmesinin görüşülmesi hakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif yazısı okundu; verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince Amasya Belediye Meclisi'nin 08.04.2024 tarih ve 29 sayılı kararı ile Belediyemiz İmar Komisyonunun Belediye Meclisi üyeleri Abbas Öztürk, Abdullah Yılmaz, Nedim Şener, Murat Demirbaş ve Oğuz Kaan Sütoğlu’ndan oluşturulmasına karar verilmiştir.

Yine 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 24. maddesi gereğince İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne tanzimli aşağıda belirtilen dilekçelerin incelenip raporlanması için gerekli ihtisas komisyonuna havale edilmesi gerekmektedir. Buna istinaden;

**1-Mehmet Sağ’ın 30.10.2024 tarih ve 3872 sayılı dilekçesi ile;**

Amasya İli, Merkez İlçesi, Helkıs Mahallesi, 339 ada 10 parselde, Koruma Amaçlı İmar Planında, bir kısmı konut alanında (AB-2) bir kısmı ise park alanında kalan tescilli taşınmazın, 27.05.2022 tarih ve 8551 sayılı Samsun Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararı gereği park alanında kalan kısmının konut alanı olarak düzenlenmesi talebinin imar komisyonuna havale edilmesine, Üyeler; (Turgay Sevindi, Ali Bodur, Sıtkı Şener, A. Rasim Seven, Nurettin Ayan, Emine Hicin Arslan, Fatih Yağcı, Emre İşeri, Cengiz Lap, Yılmaz Doğaner, Nedim Şener, Bekdemir İşbilir, Ahmet Aydın, Meral Aliz, Abdullah Yılmaz, Süleyman Uzunalioğlu, Ahu Çıtak, Tolga Muammer Güven, Nurettin Temizişler, Murat Demirbaş, Mehmet Dağıstan, Soner Özarslan, Necmettin Topsakal, Serkan Güner, Yusuf Büyükbayraktar, Yusuf Demirkaya, Gönül Cebeci, Ahmet Aydın ve Oğuz Kaan Sütoğlu)’nun 29 kabul oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**2-Abdullah Yılmaz, Abbas Öztürk, Nedim Şener, Oğuz Kaan Sütoğlu ve Murat Demirbaş’ın 20.12.2024 tarih ve 4728 sayılı dilekçesi ile;**

Amasya Belediye Meclisi’nin 05.07.2022 tarih ve 71 sayılı kararı ile onanan 1. Etap Amasya Revizyon-İlave İmar Planı, Plan Notlarının A.16. maddesinde”Amasya İlinin 1. derece deprem bölgesi olması nedeniyle süreli plan kararı uygulama sınırı içinde kalan ve TAKS değeri, her parsel için 1 defaya mahsus olmak üzere 31.03.2025 tarihine kadar 0.35 kabul edilmiştir. Bu yapı adalarında KAKS/Emsal değeri, söz konusu tarihe kadar TAKS değeri (0.35) ile kat sayısının çarpılmasıyla hesaplanacaktır. Hesaplanan KAKS değeri, planda verilen değerden en çok 0.25 puan fazla olabilir. 31.05.2025 tarihinden sonra söz konusu uygulama yürürlükten kalkacak olup plan üzerinde belirtilen değerlere göre uygulama yapılacaktır.''Denilmekte olup, 31.03.2025 olarak belirlenen tarihin 30.06.2029 tarihine kadar uzatılması talebinin imar komisyonuna havale edilmesine, Üyeler; (Turgay Sevindi, Ali Bodur, Sıtkı Şener, A. Rasim Seven, Nurettin Ayan, Emine Hicin Arslan, Fatih Yağcı, Emre İşeri, Cengiz Lap, Yılmaz Doğaner, Nedim Şener, Bekdemir İşbilir, Ahmet Aydın, Meral Aliz, Abdullah Yılmaz, Süleyman Uzunalioğlu, Ahu Çıtak, Tolga Muammer Güven, Nurettin Temizişler, Murat Demirbaş, Mehmet Dağıstan, Soner Özarslan, Necmettin Topsakal, Serkan Güner, Yusuf Büyükbayraktar, Yusuf Demirkaya, Gönül Cebeci, Ahmet Aydın ve Oğuz Kaan Sütoğlu)’nun 29 kabul oy ile Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

**Av. Turgay SEVİNDİ Emine HİCİN ARSLAN Ahu ÇITAK**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**