 **T.C.**

**AMASYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

Yazı İşleri Müdürlüğü

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **MECLİS KARARI** | | | |
| **KARAR TARİHİ** | **07.12.2022** | **KARAR NO** | **105** |

**KARAR**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Yeniköy Mahallesi Ada 113, parsel 1’de kayıtlı 813,46 m2 miktarında kayıtlı gayrimenkulün 117.438,79 TL bedel tespit edilmiş olup Kamu indirimi ile birlikte 82.207,15 TL’ye satın alınması ile ilgili Belediye Kanunun 18. Maddesinin e bendinde belirtilen “Taşınmaz mal alımına, satımına, takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın Kamu Hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek” hususları göz önünde bulundurularak aynı kanunun 34. Maddesini g bendi gereğince satın alma işlemi ile Encümene yetki verilmesihakkındaki İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün teklif yazısı okundu. Verilen izahat, yapılan müzakere ve oylama neticesinde;

Mülkiyeti Maliye hazinesi adına kayıtlı Amasya Merkez Yeniköy Mahallesi Ada 113 parsel 1 de 813,46 m2 miktarında Bahçe vasfında kayıtlı gayrimenkul Belediye Mücavir Alanı içerisinde kalmaktadır. Gayrimenkul ile ilgili Belediyemizin satın alma Talebi doğrultusunda Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 21.10.2022 tarih 4845184 sayılı yazısı ile satın alma talebimiz uygun görülmüştür.

Yeniköy Mahallesi Ada 113 parsel 1 de kayıtlı 813,46 m2 miktarında kayıtlı gayrimenkul için Milli Emlak Müdürlüğü tarafından 117.438,79 TL bedel tespit edilmiş olup Kamu indirimleri ile birlikte satış bedeli olarak 82.207,15 TL tespit edilmiştir . Ödeme tabloda belirtilen ödeme planına göre yapılacaktır.

Ada/ Parsel      Arsa Bedeli      % 20 Peşinat          1. Taksit          2. Taksit               3. Taksit

113/1            82.207,15 TL     16.441,43 TL        21.921,90 TL   21.921,90 TL    21.921,90 TL

Yeniköy Mahallesi Ada 113 parsel 1 de kayıtlı 813,46 m2 miktarında kayıtlı gayrimenkulün Satın alınması ile ilgili işlemin uygun görüldüğüne, Belediye Kanunun 18. Maddesinin e bendinde belirtilen “Taşınmaz mal alımına, satımına ,takasına, tahsisine, tahsis şeklinin değiştirilmesine veya tahsisli bir taşınmazın Kamu Hizmetinde ihtiyaç duyulması halinde tahsisin kaldırılmasına 3 yıldan fazla kiralanmasına ve süresi 30 yılı geçmemek kaydıyla bunlar üzerinde sınırlı ayni hak tesisine karar vermek “hususları göz önünde bulundurularak aynı kanunun 34. Maddesinin g bende gereğince Satın alma işlemi ile ilgili Encümene Yetki verilmesine, Üyeler; (Mehmet Sarı, İbrahim Hakkı Özşen, Ahmet Çoban, Ömer Eliaçık, Bayram Çelik, Özcan Gür, Yaşar Elbir, Mehmet Bozkurt, Hasan Şahin, Celil İnce, Ahmet Aydın, Ömer Faruk Ünal, Gönül Cebeci, İsmail Lap, M.Onur Kavaklıoğlu, Oğuzhan Sakızcı, Osman Yüce, Kazım Özkaya, Mustafa Karakaş ve Bekdemir İşbilir)in 20 kabul oy, (Mürsel Kuloğlu, Emine Altunbaş, Osman Şişman, Hakan Akçay, Sercan Güner, Mehmet Kurt, İsmail Çekdemir, Bilal Aydın)’ın 8 çekimser oy ile Meclisimizce oy çokluğu ile karar verildi.

**Mehmet SARI Gönül CEBECİ M.Onur KAVAKLIOĞLU**

**B.Meclisi Başkanı Kâtip Katip**

|  |
| --- |
| **İletişim:** Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü- Amasya, **Tel:** **Santral** (0 358) 218 80 00 **Faks:** (0 358) 218 80 18,    Amasya Belediyesi, Türkiye Belediyeler Birliği ve Tarihi Kentler Birliği Üyesidir.  **Yazı İşleri Müdürü**: (0 358) 218 80 18, **GSM:** 0 530 225 18 80  **e-posta**: yazi\_isleri@amasya.bel.tr |